



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 396/24**
Дана 10.03.2025. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Мирјана Достанић, Горњи Милановац, ул. Господара Јеврема Обреновића 2, ЈМБГ 2506957156965, чији је пуномоћник адв. Милош Василијевић, Чачак, Бате Јанковића 21, против извршног дужника Миодраг Малешевић, Ужице, ул. Церска 24, ЈМБГ 2201960151979, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-835/2024 од 03.09.2024. године, дана 10.03.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Миодрагу Малешевићу, Ужице, ул. Церска 24, ЈМБГ 2201960151979, имаоцу права прече куповине односно сувласнику непокретности са уделом од 7/12, непокретности чија је тржишна вредност утврђена Закључком о процени од 27.12.2024.године и то:

- објекат-породична стамбена зграда заједно са кп.бр.6912/7 КО Чачак, површине 422м², у улици Др Драгише Мишовића, Чачак, број листа непокретности: 8782, број парцеле: 6912/7, површина парцеле (м²): 422, број дела парцеле: 1, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, број објекта: 1, Површина објекта (м²): 90, правни статус објекта: Објекат уписан по Закону и озакоњењу објекта, корисна површина објекта (м²): 82, Грађевинска површина објекта (м²): 103, Број подземних етажа: 1, Број приземних етажа: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео извршног дужника Миодрага Малешевић 7/12, удео извршног повериоца Мирјане Достанић 5/12, процењене вредности-----4.493.681,00 динара за купопродајну цену у износу од 5.347.480,39 динара

-објекат-помоћна зграда, у улици Др Драгише Мишовића, Општина: Чачак, број листа непокретности: 8782, Број парцеле: 6912/7, број објекта: 2, Површина објекта (м²): 29, Начин коришћења објекта: Помоћна зграда, Правни статус објекта: Објекат уписан по Закону и озакоњењу објекта, Корисна површина објекта (м²): 24, Грађевинска површина објекта (м²): 29, Број приземних етажа: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, удео извршног дужника Миодрага Малешевић 7/12, удео извршног повериоца Мирјане Достанић 5/12, процењене вредности-----441.165,00 динара за купопродајну цену у износу од 308.815,50 динара

-катастарска парцела 6912/8 КО Чачак, у улици Др Драгише Мишовића, Општина: Чачак, КО: Чачак, Број листа непокретности: 8782, Површина парцеле (м²): 280, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м²): 280, Култура дела парцеле: Њива 4. класе, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, удео извршног дужника Миодрага Малешевић 7/12, удео извршног повериоца Мирјане Достанић 5/12, процењене вредности-----813.569,00 динара за купопродајну цену у износу од 968.147,11 динара

- катастарска парцела 6912/9 КО Чачак, у улици Др Драгише Мишовића, Општина: Чачак, КО: Чачак, Број листа непокретности: 10162, Површина парцеле (м²): 168, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м²): 168, Култура дела парцеле: Њива 4. класе, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, удео извршног дужника Миодрага Малешевић 7/12, удео извршног повериоца Мирјане Достанић 5/12, процењене вредности-----488.141,00 динара за купопродајну цену у износу од 580.887,79 динара

- катастарска парцела 6912/10 КО Чачак, у улици Др Драгише Мишовића, Општина: Чачак, КО: Чачак, Број листа непокретности: 10162, Површина парцеле (м2): 47, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 47, Култура дела парцеле: Њива 4. класе, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, удео извршног дужника Миодрага Малешевић 7/12, удео извршног повериоца Мирјане Достанић 5/12, процењене вредности-----136.562,00 динара за купопродајну цену у износу од 95.593,40 динара

за укупну купопродајну цену у висини од 7.300.924,19 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Миодрагу Малешевићу, Ужице, ул. Церска 24, ЈМБГ 2201960151979 да уплати износ од 7.300.924,19 динара на наменски рачун јавног извршитеља Миланке Савић из Чачка бр. 155-26910-81 који се води код Нalk банке ad Београд, са позивом на број предмета ИИ 396/24, у року од 15 дана од дана доношења закључка под претњом законских последица пропуштања.

Образложење

Закључком Јавног извршитеља ИИ 396/24 од 29.01.2025.године одређена је прва продаја јавним надметањем непокретности у сусвојини извршног повериоца и извршног дужника ради цивилне продаје непокретности, чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 27.12.2024. године.

Електронска продаја непокретности одржана је 04.03.2025.године и најповољнији понуђач на електронском јавном надметању је купац Мирјана Достанић, Горњи Милановац, ул. Господара Јеврема Обреновића 2, ЈМБГ 2506957156965.

Закључком Јавног извршитеља од 04.03.2025.године наложено је имаоцу права прече куповине, Миодрагу Малешевићу, Ужице, ул. Церска 24, ЈМБГ 2201960151979, да се у року од три дана од дана пријема извештаја о електронској продаји изјасни да ли купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац у складу са одредбом члана 170. став 5. ЗИО.

Поднеском од 05.03.2025.године ималац права прече куповине изјаснио се да ће се користити правом прече куповине под истим условима као најповољнији понудилац.

Имајући у виду напред наведено, одлучено је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Миланка Савић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЧАК
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ